

APPEL A PROJET HAMEL

Ouverture des enveloppes reçues

Date 27/02/2023

Nombre d'enveloppes reçues : 6

Résumé du contenu des enveloppes

ENVELOPPE 1

Proposition achat des terrains contre échange d'un terrain situé en zone A + demande d' être indemnisé pour 1000m²

1 partie du terrain serait arboré + fleurs + légumes, le reste serait rétrocédé aux riverains

ENVELOPPE 2

Proposition achat chacun ou en commun du terrain BR18 pour terrain paysager

Proposition location chacun ou en commun du terrain BR18 pour terrain paysager

Proposition verger communal à charge communale pour jardins partagés

ENVELOPPE 3

Proposition de réaliser un espace de jardins partagés + parking alvéolé

ENVELOPPE 4

Proposition achat des terrains + aménagement avec pose de clôture, abri de jardin et point d'eau pour jardins partagés

Création d'une association pour faire vivre les jardins

ENVELOPPE 5

Proposition d'un jardin pédagogique en permaculture et en relation avec les écoles et la crèche + ruches + parcours sensoriel

ENVELOPPE 6

Proposition d'achat d'un des deux terrains pour construction résidence principale d'un habitant natif de rots et souhaitant y rester

Contexte : Mise en place d'un appel à projet pour les terrains biens sans maître situés au Hamel

Réception de 6 enveloppes, la majorité (5) proposent de réaliser des jardins partagés.

La proposition de l'enveloppe 4 est retenue car pas d'investissement demandé à la commune. Nous avons reçus les éléments de comparaison pour réalisation de jardins communaux de la part de Bretteville l'orgueilleuse. Coût investissement 237K€ pour 2200 m².

Proposition ; vente des terrains au prix de 30€/m² pour permettre l'investissement de l'aménagement et l'entretien avec l'association créée pour des jardins partagés.

Prix proposé dans l'intérêt général lié au projet et permettre l'entretien des terrains laissés à l'abandon depuis des décennies.