

« Avant Conseil Municipal » du 30 Août 2021

Généralités

Les points signalés par un * signifient que la situation est soit CONFIDENTIELLE, soit le sujet pose question et ne peut être complètement détaillé car des éléments restent à comprendre.

Dates envisagées pour les prochains Conseils Municipaux : **27 Septembre / 8 Novembre à 19H**

Point information pour CM du 30 Août.

- Nous observerons une minute de silence en mémoire d'Idwal SYMONDS vétéran du 46ème RMC décédé le 20 juillet

ORDRE du jour du CM du 31 Mai



CONVOCAION CONSEIL MUNICIPAL

J'ai l'honneur de vous inviter, en votre qualité de membre du Conseil municipal, à la réunion ordinaire qui se déroulera exceptionnellement au Centre des animations du village de Rots le :

**LUNDI 30 AOÛT 2021
À 19 H 00**

Ordre du jour :

- 1- Désignation d'un secrétaire de séance.

A- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 2- Délibération : approbation du Compte-rendu du Conseil municipal du 05/07/2021.
- 3- Délibération : désignation d'un délégué suppléant du Conseil municipal à l'A.I.A.E.
- 4- Délibération : interdiction de prélever l'eau avec des barriques à traiter dans les cours d'eau et lavoirs

B- COMPTABILITÉ - FINANCES - BUDGET

- 5- Délibération : indemnités de gardiennage des églises.
- 6- Délibération : décision modificative n°1 du budget principal : prise en compte dans le budget de la subvention concernant la réhabilitation thermique du Centre d'Animations de Rots.
- 7- Délibération : clôture du budget annexe nouveau quartier urbain.

C- BÂTIMENTS PUBLICS

- 8- Délibération : autorisation à Monsieur le Maire pour la signature du marché de maîtrise d'œuvre pour les travaux de reconstruction de l'école maternelle et du réaménagement du restaurant scolaire.

D- URBANISME / AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 9- Délibération : modification du tracé du chemin qui contourne la ferme de Vauculay par le nord : suite à l'enquête publique, cession du chemin d'accès à la ferme par le nord et acquisition des parcelles AC 6p1, AC 8p1, AC 13p1 et AD 49p1.
- 10- Délibération : autorisation à Monsieur le Maire pour la cession de la parcelle BK 26 (M. Christian PETIT).
- 11- Délibération : modification du traité de concession de la Z.A.C. des Roseaux concernant le remboursement des études par l'aménageur.
- 12- Délibération : autorisation pour le changement du nom de la Z.A.C. des Roseaux en Z.A.C. de l'Orée d'Ardennes.

E- TOUR DE TABLE

- 13- Passage en revue des projets et des travaux en cours
- 14- Informations des maires délégués et des adjoints au Maire.

Questions diverses.

f

« Avant Conseil Municipal » du 30 Août 2021

Autres points information pour CM du 30 Août.

- Alain Delhommeau présentera la pancarte pour le passage John HARRISSON et les explications seront données sur le nouvel endroit retenu lié à la vente en 1 parcelle du terrain GUERIN en haut de la cavée
- Présentation également du projet patrimoine et utilisation des supports dans l'atelier
- Points COVID toutes les semaines en AUDIO CONFERENCE avec la Préfecture. Taux d'incidence redevenu plus correct (220 fin Juillet et 111 le 23/8). Autres détails communicables si intérêts. Infos via Fabrice LEVIGOUREUX / Préfecture.
- Fibre : Point fait sur CITYKOMI et partagé avec St MANVIEU et THUE et MUE pour action auprès de CAEN la mer / Orange

Compte rendus de Conseil Municipal:

Mise en place du règlement : En cours sur base de différents exemples dont ceux des communes voisines

A) Administration générale :

Les Différentes délibérations figuraient dans la convocation

B) FINANCES

- ❖ **Décision modificative budget investissement.** (A voir avec le Développement durable)
- ❖ **Clôture du budget annexe nouveau quartier urbain.** Point lié aux modifications de budget de 2020 sachant que la moitié de la vente des parcelles EDIFIDES était sous compromis mais pas vendu (toujours valable à ce jour)

C) URBANISME / AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

- ❖ **Maison de santé :** PC en cours. Prévoir fin novembre. .On a vu pour le local des poubelles (idem cantine).
- ❖ **Passage commission CDPENAF** pour le versement des compensations agricoles. [Pas de retour à ce jour](#)
- ❖ **Réunion sur Développe Durable dans l'Orée d'Ardennes le 19/07**
 - clôtures favorisant le passage de la petite faune
 - idée de composteurs collectifs
 - imposition sur les types et nombres de variétés de végétaux pour diversifier les essences dans les haies
- ❖ **COFIL Orée d'Ardennes le 20/07**
 - dossier loi sur l'eau a été déposé fin juillet, favorise l'infiltration sur place par système de noues et zones de rétention prenant en compte l'altimétrie du terrain
 - quelques ajustement ont été apportés (2 macro lots situés sur le chemin de colombelles ont été déplacés)
 - 2 places de stationnement électrique demandées par phase
 - définir l'emplacement du futur arrêt de bus de ville et le mettre en lien avec l'arrêt de bus Nomad des transports scolaires
 - présentation des différentes fiches de lots, 1 point de vigilance a été apporté sur les contraintes liées aux types de clôtures et en particulier sur leur multiplication.

« Avant Conseil Municipal » du 30 Août 2021

- ❖ **PLU** : avis favorable de l'ABF sous réserve de classer la parcelle située rue Croix Mare à Lasson en Aa comme il a été demandé lors de la précédente réunion PPA (Personnes Publiques Associées) actuellement classée en UGc.
- ❖ Autorisation à M le Maire pour la **cession / acquisition des parcelles concernées par le contournement de VAUCULAY** après avis favorable du commissaire enquêteur + mise en place avec CAEN la mer des 2 ponts et du chemin à créer + décisions autour de la création des clôtures avec les associations de bénévoles
- ❖ **Cession de la parcelle BK 29 et BK 15** pour respectivement 164 et 74 m² à M. Christian PETIT (délibération à prendre) Il sera précisé la contrainte du retournement des camions de ramassage des Ordures Ménagères dans la cession. Les frais de géomètres et de notaires sont à la charge de M. PETIT
- ❖ Délibération pour l'autorisation du changement de nom de la ZAC des roseaux qui est devenu l'OREE d'ARDENNES

D) VIE ECONOMIQUE

- ❖ CITYKOMI spécifique aux Ent'ROTSprises est en place et visite des entreprises parc des drapeaux et galerie marchande début Août
- ❖ Organisation d'une rencontre Entreprise et mise en place d'un club Entreprises de ROTS. La soirée du 16 septembre a été retenue

E) **COMMUNICATION :**

- Gestion des idées COFONDER
 - Boite à livres. Jacky BESNIER suggère la cabine de téléphone près de la poste / Bibliothèque
 - Grainothèque : A étudier sous qu'elle forme et QUI ?
 - Installations poubelles suggérées mais opération en cours par la société SIGNAL pour 33 poubelles et 12 avec tri par CITEO (gestion via CAEN la mer pour ces 12)
 - Ralentisseur route de Caen
 - Ralentisseur chemin du Hamel
 - Ralentisseur proche du Calvaire et Mairie, le tout en cours de chiffrage / droits de tirage après réunion technique
 - Chemins de randonnées et fléchage (en cours par l'ABAR)
 - Entretien parc des Coteaux
 - Remorque partagée
 - Elargissement route de GUERVILLE (aire de croisement au virage / chemin est-il la solution ? Pas jouable plus loin car le terrain ne nous appartient pas
 - Déplacements à vélo (plan cyclable présenté)
 - Diminution des horaires d'éclairage public
SONDAGES réalisés avec peu de réponses / commentaires. Le Maire ayant posé la question aux Conseillers Municipaux , une unanimité semble se faire pour diminuer l'éclairage à 23H au lieu de minuit.
 - Jardins partagés
 - Machines à pain à LASSON et SECQUEVILLE
 - Modifications des horaires Mairies déléguées (FAIT depuis Mai)
 - marché BIO à ROTS
 - Espaces co-working
- Gestion des signalements CITYKOMI :

« Avant Conseil Municipal » du 30 Août 2021

- Ralentisseur rue Haute Bonny
- Miroir angle du chemin des champs Barbey (changement et ajustement demandé à Eddy BAUS)
- Camionnette stationnée sans bouger depuis 1 mois chemin de Villeneuve. A voir par ASVP

F) **DEVELOPPEMENT DURABLE :**

- ❖ Retour de l'accord pour la subvention de 23 000€ pour le CAR + Gymnase + GTC (Gestion Technique Centralisée) des autres bâtiments (BEJ / Grange aux Dîmes + potentiellement 10 autres bâtiments)
- ❖ Contact de Bruno COUTANCEAU en vue d'avancer sur le sujet 4 classes élémentaires et le Centre d'animation de LASSON et un possible financement par subvention au titre du plan de relance (transition énergétique)

G) **SERVICES A LA PERSONNE**

- ❖ Repas des aînés prévu / maintenu pour le moment le dimanche 28 Novembre
- ❖ Prochaines sessions de Formation PSC1 les samedis 4 et 11 septembre 2021
- ❖ Prochaine réunion CCAS le 16 septembre 2021

H) **ECOLE ENFANCE JEUNESSE & CRECHE :**

- ❖ Autorisation au Maire pour signer l'acte d'engagement du marché de maîtrise d'œuvre pour les travaux de reconstruction de l'école maternelle et l'agrandissement / réaménagement du restaurant scolaire
- ❖ Etat des lieux du bâtiment Enfance réalisé le 8 juillet en présence de Cathy Lecroq Responsable Péri-scolaire, Elodie Valette Directrice ALJ et Brigitte Sauvalle en charge Ecole enfance Jeunesse.
- ❖ **Restaurant scolaire. (Algéco)** Etaient Présents : Le fournisseur, Cathy Lecroq, Brigitte Sauvalle
Visite de l'Algéco avec le fournisseur afin de trouver une solution pour l'insonorisation sans pour autant investir des sommes démesurées compte tenu du projet à venir.
Proposition de remettre des cloisons dans les blocs afin de limiter l'écho. Proposition validée.
Travaux effectués le 29 et 30 juillet 2021.
- ❖ **Sélection de l'architecte pour réalisation école Maternelle en présence de Bruno Coutanceau le 8 juillet :** Etaient Présents : les institutrices de l'école maternelle (Noémie, Isabelle), Eddy Baus, Christophe Leromain, Mme Cathy Lecroq, Jean Durand, Dorothée Pitois, Alain Delhommeau, Marie Hervieu, Marie-Jo Lucas, Michel Bourguignon et Brigitte Sauvalle . Mme Rambert (Directrice) s'était excusée.
- ❖ Après présentation des 3 projets retenus, deux candidats restaient à départager ARTÉA ET DAUCHEZ. Après discussions et 2 tours de table DAUCHEZ architecte s'est imposé par 10 voix pour, 1 voix contre.
- ❖ **Le 22 juillet 2021** il a été réalisé une visite détaillée avec le Cabinet DAUCHEZ architecte et associés ainsi que Mme RAMBERT et les différents représentants de la Mairie afin d'effectuer une première approche surtout en ce qui concerne les accès des élémentaires à la cantine dont les principes avaient été étudiés par Cathy LECROQ
- ❖ Le prochain rendez-vous est fixé au 31 Août à 9h.
- ❖ L'Objectif sera de reprendre le cahier des charges afin d'ajuster le projet tout en tenant compte du budget sachant que la maîtrise de l'augmentation des matériaux ne peut être garantie.
- ❖ Changement d'inspectrice d'Académie : Mme BERARD est remplacée par Mme SCHWAGER Pascale

« Avant Conseil Municipal » du 30 Août 2021

D) CULTURE, SPORT, VIE ASSOCIATIVE :

- ❖ Contrôle des passes sanitaires (soit par la mairie, soit par l'association, suivant qui organise).
- ❖ Samedi 4 septembre forum des associations
- ❖ Samedi 18 septembre tournoi de pétanque de l'association des parents d'élèves
- ❖ 18 et 19 septembre : journées européennes du patrimoine
- ❖ Vendredi 24 septembre cabaret chanson avec Léonie Fer
- ❖ 6 octobre 18h00 : réunion de préparation du marché de Noël
- ❖ Samedi 16 octobre de 10h à 12h: inauguration de la restauration de la grange aux dimes et vernissage de l'exposition d'Élisabeth Leverrier.
- ❖ Dimanche 17 octobre : petit concert du Conservatoire de Caen sur les fables de La Fontaine.

TRAVAUX, ESPACES PUBLICS, SECURITE :

On se servira dorénavant du tableau dont vous aurez une copie au même titre que l'avant-projet et que l'on passera en revue avec les mises à jour entre chaque réunion

Souhait pour que les Maires-délégués et adjoints fassent un point URGENCES entretien des espaces verts et « nids de poules »

A Noter en supplément du tableau:

- Mise en place d'une commission cimetièrre qui se consacrera avant la fin d'année à l'investissement de caves-urnes / mur du nouveau cimetière / réflexions sur la disposition des tombes et allées trop importantes, réalisation des allées en sable stabilisé avec liant ou autres ?, allées en gazon pousse lente ?, aménagement des espaces entre les tombes ?
- Ralentisseurs : Proche de la Mairie / château d'eau chemin du Hamel / route de CAEN / Route de Bayeux / rue Haute Bonny. Un devis pour 2 est en cours de préparation (à prendre sur nos droits de tirage)
- Revoir les DROITS de TIRAGE à la hausse ? Passer 180 000€ en 2017 puis 210 000€ décidés en 2019 à 250 / 280 000€ en 2021 vu les nombreux rattrapages routes à réaliser et toutes les opérations prises par CAEN la mer sur nos droits de tirage
- Arrêté prescrivant l'entretien des trottoirs. Reprise avec modifications de l'arrêté 2017-62
- Réalisation de fresques au pont route de St MANVIEU et pont SNCF ?
- Chemin de Franqueville pour liaison douce (voie partagée) et échange envisageable avec la famille BEAUJOUR BOURGET (rétrocession du chemin considéré sans intérêt pour une voie douce par CAEN la mer (BH 60) + sujet entretien du chemin au profit de la parcelle BH 10 versus une voie partagée chemin de Franqueville (route élargie) + parking pour 5/10 voitures dans la pointe parcelle BH 66 servant aux visiteurs du carré Saint Ouen pris sur la parcelle BH 66. A noter le besoin de valoriser le chemin BH 65 qui relie la sente des fontaines (dit chemin aux ânes) au chemin de Franqueville (voie douce communale et fossé à entretenir pour sécurité inondations)
- Réalisation d'une noue chemin des Marettes pour limiter l'humidité et la dégradation de la route rénovée. Convention faite et chiffrage fonction de la mise en décharge des terres à évacuer