

## « Avant Conseil Municipal » du 22 Février 2021

### Généralités

Les points signalés par un \* signifient que la situation est soit CONFIDENTIELLE, soit le sujet pose question et ne peut être complètement détaillé car des éléments restent à comprendre.

**Dates envisagées pour les prochains Conseils Municipaux : Débat d'Orientation Budgétaire le 15 Mars + vote budget le mardi 23 mars + CM le 26 Avril**

### ORDRE du jour du CM du 22 Février

Voir le Compte-rendu

### Point information pour CM du 22 Février.

- ❖ **Fibre** : Difficile d'y voir clair après la réunion du 18 Janvier. De trop nombreux cas particuliers n'ont pas de réponses (cas sur Secqueville en Bessin). Conseiller les habitants de suivre sur cartofibre. A LASSON, travail en cours et les techniciens annoncent mars. Sur cartofibre, nombreuses maisons (points verts) précisent l'éligibilité. A CAIRON, orange propose des contrats fibres. On est proche, mais il y aura de très nombreux cas particuliers malheureusement

### URBANISME :

**ZAC Roseaux** : En attente de retour des avis du dossier Loi sur l'eau où CAEN la mer est dorénavant impliqué. L'échéancier présenté au dernier Conseil est prévisionnel. Un nouveau nom est proposé pour la commercialisation du programme et a été arrêté en Municipalité le 15 Février : **L'orée d'Ardennes**

**Maison de santé** : en attente du dépôt de PC et de la signature de la promesse de vente chez le notaire programmée le 3 mars. Vu à la réunion de lancement du marché du parking du gymnase le fait que tous les réseaux seront passés en limite de la clôture du parking côté POSTE avec coûts assumés par CREADIM. Travaux programmés à partir du 17 mars.

**PLU** : Le panneau de travail présentant le règlement graphique est consultable dans les 3 Mairies aux heures d'ouverture, ainsi que le règlement écrit. Documents mis en ligne sur le site de la Mairie. Une réunion de concertation publique a été réalisée le samedi 30 janvier. Le registre est tenu à la disposition des habitants dans les 3 Mairies.

Rencontre avec les Personnes Publiques Associées (PPA) le 16 février 2021.

Un clair message nous a été adressé par les services de l'Etat pour que la surface urbanisable soit clairement diminuée pour le total sur les 3 communes et en dehors de l'Orée d'Ardennes.

Nous avons également profité de la présence des services de l'Etat pour faire valoir le fait que nous allions argumenter et espérer leur soutien pour que l'argent des compensations agricoles (contribution d'EDIFIDES de l'ordre de 200 000€ liée au fait que des surfaces agricoles ont été retirées aux agriculteurs) soit utilisée pour permettre la rénovation des chemins communaux nécessaires pour rejoindre les points de passage du nord au sud de la RN 13 et de la voie ferrée que sont les ponts de CARDONVILLE / échangeur du HAMEL et CARPIQUET.

**Préemption rue de Villeneuve.** Rencontre avec les acquéreurs qui nous ont fait part de leur volonté de l'acquérir depuis de nombreuses années. Aucune préemption ne sera exercée. Le terrain présente également un souci de bail en cours.

**COPIL de la ZAC / OREE d'Ardennes** du 27/01. La promesse de vente de la dernière partie des terrains est

conditionnée au dossier loi sur l'eau. Il faudra donc probablement proroger la date butoir de la signature prévue au plus tard en mai 2021. Pour le budget 2021, seul le montant lié à la vente de la première partie sera pris en compte.

**Protocole d'accord lotissement Clos de la Dîme** La réunion avec M Roy / CAEN La Mer s'est déroulée le 26 janvier. Nous avons attiré son attention sur le besoin d'être vigilants avec ce lotisseur en espérant que les prestations soient à la hauteur nécessaires même si la défense incendie fait actuellement défaut. Le courrier adressé à MERCATOR va totalement dans ce sens

**Caen Normandie Métropole** : Finalisation du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET). Le séminaire programmé le jeudi 18 mars prochain en visioconférence sera proposé à tous les élus.

## RESSOURCES HUMAINES et VIE ECONOMIQUE : \*

- ❖ Les remboursements assurances pour les congés maladie sont vus par Lolita HERSAND \*
- ❖ Remplacement de Niels DUCAMP par Maeva CHOPIN à la Bibliothèque.
- ❖ L'évaluation annuelle des agents vient de débuter. Un courrier a été adressé à tous les agents pour les objectifs de l'année qui doivent être connus de tous. Le courrier sera lu.
- ❖ Lancement du canal CITYKOMI **EntROTSprise**
- ❖ Différents courriers au sujet de la fermeture de la galerie marchande CORA (Député et Préfet) \*
- ❖ Location de la cellule carré Saint Ouen finalisée avec la société « ATELIER CREATIF » au tarif de 682€ / mois + charges à compter de JUIN vu le temps nécessaire pour fin de bail actuel

## DEVELOPPEMENT DURABLE :

- ❖ DJP Energy n'a pas pu faire l'audit énergétique du CAR. Mesures correctives aux dépenses importantes (gaz et électricité) sont en cours d'évaluation techniques et financières. Ces aspects ont fait l'objet d'un dossier « plan de relance » pour la transition énergétique déposé le 8 Février en Préfecture. Explications à donner
- ❖ Un compte rendu de la réunion avec la société SAMFI sera fait et le projet de réalisation d'ombrières sera présenté (parking + écoles et utilisation préau)

## SERVICES A LA PERSONNE

- ❖ Mutuelle communale
- ❖ Intervention assainissement chez une famille de ROTS
- ❖ Bourse aux permis de conduire en cours d'évaluation

## ECOLE ENFANCE JEUNESSE & CRECHE :

- ❖ Rencontre de différents partenaires pour évaluer qu'elle serait la meilleure solution pour avancer sur le projet nouvelle école. Brigitte présentera au Conseil les conclusions détaillées de l'étude SCHNEIDER et Michel BOURGUIGNON fera le point des rencontres SAMFI / NORMANDIE Aménagements et Bruno COUTANCEAU. On délibérera pour un appel d'offre ou le choix d'un AMO (Assistant Maitrise d'Œuvre)
- ❖ L'inspectrice d'Académie nous a rencontrés pour nous faire part de l'ouverture d'une 4<sup>ème</sup> classe maternelle mais aussi d'un projet de fusion des Directions des écoles élémentaires et maternelles
- ❖ Les Directrices ont fait un courrier ne souhaitant pas la fusion. Le Conseil aura à délibérer sur ce projet de fusion ou non. Nombreux appels de journalistes au sujet de l'ouverture de la 4<sup>ème</sup> classe conditionnelle à la fusion, ce qui est démenti par les interlocuteurs concernés

## COMMUNICATION :

- ❖ Choix du nom de la ZAC des roseaux : **L'Orée d'Ardennes**
- ❖ CO FONDER : Point sur les sujets à mettre pour les sondages / avis des habitants. Un point sera fait sur les sujets à y mettre après la réunion du vendredi 19 à 10H
- ❖ Possibilité pour CITYKOMI de mettre des « signalements » à la MAIRIE qui pourront être diffusés si jugés utiles à compter du 1<sup>er</sup> mai
- ❖ Arrêt de notre contrat avec VOISINS VIGILANTS. Délibération à prendre
- ❖ Réunion communication le vendredi 19 à 10H et les conclusions seront transmises en Conseil Municipal

### **CULTURE, SPORT, VIE ASSOCIATIVE :**

- ❖ Recrutement d'un(e) bibliothécaire suite au départ annoncé de Nils Ducamp au 28 février 2021. Maeva CHOPIN a été retenue.
- ❖ Projet de cabaret chanson à expliquer par Jacky

### **TRAVAUX, ESPACES PUBLICS, SECURITE :**

- ❖ Prise en compte par EAU du bassin Caennais pour les changements des canalisations rues froides rue de la dîme et sente au coin (+ branchements avec plomb). Visite de Nicolas JOYAU le 12 Février.. On devrait pouvoir programmer la rénovation des rues concernées dans la foulée si jouable avec nos droits de tirage (d'où le fait d'essayer de mettre des fonds de concours sur 20201 pour disposer des sommes nécessaires en 2022 / 2023)
- ❖ Contact des propriétaires pour élargissement de la sente au coin côté rue de la CROIX VAUTIER. Ce sujet va se heurter avec les directives PLU.
- ❖ Incorporation de l'impasse Gilles RENAUD et du chemin aux moines dans les chemins communaux Délibération
- ❖ Rencontre de M.ANGER ENEDIS pour le transformateur rue froide / entrée de la ZAC + SDEC pour le coffret Eclairage Public. Devis à envoyer à EDIFIDES pour prise en compte par leurs services dans le cadre de l'aménagement de l'entrée du lotissement.
- ❖ Ligne MT chez Etablissements CHIVOT a fait l'objet d'une démarche de la MEP / Nicolas ROY pour prise en compte par ENEDIS
- ❖ Suite aux budgets participatifs dont la compilation a été faite par Annie THIBAUT, le positionnement des ralentisseurs a fait l'objet d'une réunion d'implantation qui sera détaillée par Ludovic BUON
- ❖ Nous avons acheté 3 panneaux « indicateurs de vitesse supplémentaires et prévu 10 à 12 emplacements pour les mettre.
- ❖ Liste des investissements sur droits de tirage et pour la commune à passer en revue

### **FINANCES:**

- ❖ Un travail d'analyse du Compte Administratif 2020 a été fait avec un but de compréhension, de comparaison versus 2019 et de préparation du BP 2021. Un point des principaux postes à corriger sera fait et les mesures correctives prises seront expliquées
- ❖ La liste des investissements envisagés et chiffrés est en cours de finalisation et sera présentée sommairement. Un débat d'orientation budgétaire préalable au vote du budget investissement aura lieu le lundi 15 mars à 18H00 et le vote du budget global est envisagé **le 23 mars à 18H00 au CAR**