

Avant-projet du CM du 28 mars

Généralités

- Dates envisagées pour les prochains Conseils Municipaux : Prochaines réunions CM prévues les **16 Mai** et **27 Juin** et Municipalités les **11 Avril, 9 Mai et 20 juin** (et autant que de besoin)

Secrétaire de séance :

ORDRE du jour du CM du 31 janvier

LUNDI 28 MARS 2022

À 19 H 00

Ordre du jour :

- 1- Désignation d'un secrétaire de séance.

A- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 2- Délibération : approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 14/03/2022.
- 3- Délibération : démission et remplacement d'un membre du C.C.A.S.
- 4- Délibération : modification des contrats de location des salles des fêtes.

B- BUDGET - FINANCES

- 5- Délibération : budget principal - approbation du Compte de gestion 2021, vote du Compte administratif 2021, affectation du résultat de l'année 2021 vers l'année 2022 et vote du budget primitif 2022.
- 6- Délibération : budget annexe nouveau quartier urbain – approbation du Compte de gestion 2021 et vote du Compte administratif 2021.
- 7- Délibération : budget annexe lotissement rue Saint-Germain - approbation du Compte de gestion 2021, vote du Compte administratif 2021, affectation du résultat de l'année 2021 vers l'année 2022 et vote du budget primitif 2022.
- 8- Délibération : vote des taux d'impôts directs pour l'année 2022.
- 9- Délibération : attribution des subventions aux associations pour l'année 2022.
- 10- Délibération : attribution des subventions aux Caisses des écoles.

C- ÉDUCATION JEUNESSE PETITE ENFANCE

- 11- Délibération : autorisation à Monsieur le Maire pour la signature de la nouvelle convention de prestation de service avec le S.E.E.J.
- 12- Délibération : autorisation à Monsieur le Maire pour la signature d'une Convention Territoriale Globale avec la C.A.F.

D- PROJETS STRUCTURANTS

- 13- Délibération : aménagement d'un Pumptrack à côté du Centre des Animations de Rots – approbation de l'Avant-Projet Définitif et autorisation à Monsieur le Maire à demander des subventions (Conseil départemental/Contrat de territoire et État / D.E.T.R.)

Questions diverses.

Le 23/03/2022,
Le Maire,
Michel BOURGUIGNON



Point information pour CM du 28 mars.

- ✓ Organisation des permanences pour la tenue des bureaux de vote : 3 bureaux (ROTS / LASSON / SECQUEVILLE en BESSIN avec respectivement CAR / Salle des fêtes / et salle à côté de la Mairie avec 3 personnes mini (4 à ROTS ?) aux horaires suivants : 8H à 10H30 / 10H30 à 13H / 13H à 15H30 / 15H30 à 18H00.
- ✓

URBANISME / AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

- ✓ PLU Commune Nouvelle : L'État a émis au mois d'octobre 2021 un avis défavorable au projet de P.L.U. Commune nouvelle en estimant notamment que les surfaces constructibles étaient trop conséquentes, ce qui a une incidence sur le projet de la Z.A.C de l'Orée d'Ardennes. Pour respecter la loi climat et résilience et l'objectif de réduction de la consommation de l'espace agricole futur, l'État demande un effort supplémentaire et souhaite l'annulation de la phase 3 de la Z.A.C. qui correspond à une réduction de 4.7 ha. Les phases 1a, 1b et 2 sont à l'équilibre budgétaire, il est convenu qu'aucune densification supplémentaire sera demandée. L'abandon de la phase 3 a pour conséquence une perte de 113 logements, une perte de 1.8 millions d'euros de recettes d'investissement pour la Commune et une baisse de 250 000 € de participations. Le traité de concession signé avec l'aménageur prévoit une indemnité de dédit de 236 340 € en cas d'abandon d'une des phases de la Z.A.C. Ce montant pourra être négocié. Le remboursement du coût des études par l'aménageur n'est pas remis en cause.
- ✓ Le permis de construire de l'agrandissement de la cantine est déposé depuis fin Décembre. Celui de l'école maternelle le sera fin mars (aujourd'hui 28 mars ou demain en format papier, fait en dématérialisé)
- ✓ Les travaux du lotissement Clos d'Aline sont proches de la finalisation. La jonction piétonne entre le clos romain et le clos d'Aline a été faite. Les 5 lots semblent avoir été commercialisés
- ✓ Clôture de l'enquête publique fin novembre 2021, le commissaire a reçu 160 observations dont 1/3 concernaient la ZAC de l'Orée d'Ardennes et la déviation des pommiers.
- ✓ Le commissaire enquêteur a rendu son avis à la fin du mois de janvier 2022. Il est possible de consulter son rapport sur le site internet de la Commune www.rots.fr
- ✓ Un projet de résidence pour seniors autonomes est à l'étude. Plusieurs rendez-vous ont eu lieu avec des sociétés qui proposent ce concept. Le site envisagé est le bas du terrain du gymnase. Dans le futur P.L.U. Commune nouvelle, la parcelle est classée en zone Uf où les hébergements sont autorisés. Des services adaptés seront proposés. Le terrain est en pente ce qui nécessitera une construction adaptée sur plusieurs étages avec éventuellement des ascenseurs pour faciliter les déplacements des résidents. Le terrain sera vendu à l'aménageur qui réalisera les travaux. Une réunion de présentation a eu lieu avec les riverains du lotissement du Domaine du Parc pour connaître leur ressenti, et les personnes présentes sont favorables. D'autres réunions seront organisées pour présenter les plans.
- ✓ Suite à suggestion sur Cofonder la mise en place d'un pumtrack est à l'étude. Plusieurs emplacements ont été envisagés et la proximité du CAR semble être le meilleur compromis

SERVICES A LA PERSONNE

- ✓ Les machines à pain seront installées ce jour à LASSON et demain 29 mars à SECQUEVILLE en BESSIN. Informations des habitants à faire via flyers. Communiqué sur CITYKOMI.
- ✓ Collecte UKRAINE :

- ✓ CCAS : Vote du budget
- ✓ Prime vélo : 3 primes attribuées. Il est demandé à la commune d'avancer la même somme pour CAEN la mer (représentant 150€) mais cela ne peut être sur le budget CCAS car la Trésorerie refuserait le remboursement (cas de la commune de MATHIEU). Le paiement se fera sur le budget de la commune et nous en informons le CM.
- ✓ Règlement salle des fêtes :

RH et vie économique :

- ✓ Un point sera fait
- ✓ Idem pour la vie économique

Communication :

- ✓ Choix du logo : Nécessité d'aller vite pour ce choix en raison du besoin pour le parcours mémoriel et de la fresque

ECOLE ENFANCE JEUNESSE & CRECHE :

- ✓ Conseil d'école le 17 mars et validation des approches pour le BEJ qui sera occupé par 3 classes maternelles (ouverture d'1 classe élémentaire programmée officiellement à la rentrée et de la 4^{ème} classe de maternelle confirmée après un an de fonctionnement.
- ✓ Etude du CAL (Centre d'Animation de LASSON). La Pré-étude était présentée sur le drive
- ✓ Point Ecole maternelle. Le Permis de construire est déposé fin mars et celui de la cantine l'a été fait fin Décembre
- ✓ Point avec l'ALJ
- ✓ Point avec le SEEJ
- ✓ Démarches auprès de la CAF (intention d'investir dans une crèche de 30 à 35 berceaux) en vue de prendre position pour les subventions

CULTURE, SPORT, VIE ASSOCIATIVE :

FINANCES :

- ✓ Vote des éléments du Budget Primitif 2022 à partir des éléments discutés au DOB

TRAVAUX, ESPACES PUBLICS, SECURITE :

Suite à validation du Plan Pluriannuel d'Investissement du secteur ROTS / THAON les travaux suivants seront réalisés

- Rue froide **2022 (réalisation septembre)**
- Sente au coin **2022 (Réalisation juin)**. Echange de terrain par convention avec la famille Vauvrecy pour enlèvement de la haie, création d'une surlargeur de la route sur cette parcelle et création d'une chaussée drainante
- Rue de la grange aux Dîmes **2022 (Réalisation juin)** Changement de la bouche incendie face au chemin de Colombelles faite
- Contournement de Vauculay **2022** Finalisé pour le chemin et le pont. Clôture par CLOS SYSTEM à suivre (avant le 10 avril ?)
- Effacement des réseaux à Bray **2022/ 2023**
- Piste cyclable entre THUE et MUE et ROTS **2022**
- **Trottoirs route de Bayeux 2022** Réalisation de la piste cyclable sur le trottoir sud semble le plus

probable. Etudes en cours pour réalisation du trottoir nord par la commune en parallèle. Etude de l'écoulement des eaux de ruissellement programmée.

- Chemin de la croix Vautier 2022 et 2023. infos sur les changements de canalisation d'eau reçue de Nicolas JOYAU, Président d'EAU du bassin Caennais pour une réalisation juin 2022 pour les changements de canalisation. 3 poteaux ENEDIS également prévus en Juin par la MEP
- Rencontre du service MOBILITE le 24 mars et probable changement d'approche pour :
 - Sente des fontaines (croix Vautier à Franqueville) 2023
 - Chemin de Franqueville 2023
 - Substitution par la rue de CAEN et autre voie à créer (à montrer avec cartes) pour éviter le passage délicat du rond-point CHIVOT
- Chemin des Buissonnets LHR 2023 ?
- Chemin de la garenne entre Bray et Vauculay 2024 / 2025
- Entrée route de LASSON à ROTS 2025
- Rue du parc de l'abbaye ?
- Rue Guillaume de ROS ?
- Effacement des réseaux au Calvaire (LASSON) ?
- Rue de GUERVILLE ?

Voir également la rubrique TRAV'ROTS mise sur CITYKOMI qui fait le point détaillé de la situation