

Avant-projet du CM du 7 Février

Généralités

Dates envisagées pour les prochains Conseils Municipaux : **14 Mars à 19H. Municipalités le 7/03 (Maires délégués / adjoints et chargés de projets). S'ajouteront des réunions préparation budget pour un probable Débat d'Orientation Budgétaire (DOB) le 14 mars et un vote du budget envisagé le 28 mars.**

Secrétaire de séance : Gérard VARLET

ORDRE du jour du CM du 31 janvier



CONVOCATION CONSEIL MUNICIPAL

J'ai l'honneur de vous inviter, en votre qualité de membre du Conseil municipal, à la réunion ordinaire qui se déroulera au Centre des animations du village de Rots le :

LUNDI 7 FEVRIER 2022

À 19 H 00

Ordre du jour :

- 1- Désignation d'un secrétaire de séance.

A- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 2- Délibération : approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 15/12/2021.

B- PROJETS STRUCTURANTS

- 3- Délibération : validation de principe d'une étude sur un projet de résidence senior.
- 4- Délibération : approbation de l'avant-projet définitif du projet de reconstruction de l'école maternelle et d'extension du restaurant scolaire.

C- BUDGET - FINANCES

- 5- Délibération : autorisation d'engagement et de mandatement des crédits avant le vote du budget de l'année 2022.
- 6- Délibération : autorisation à Monsieur le Maire pour l'encaissement de deux chèques de dons pour le projet de réhabilitation de la Grange aux Dîmes.
- 7- Délibération : régularisation de la délibération pour l'annulation de l'exonération de la part communale de taxe foncière.

D- TRAVAUX DE VOIRIE

- 8- Délibération : versement d'un fonds de concours à la C.U. Caen la mer pour l'opération de réaménagement de la rue froide (RD 170).

E- ACQUISITIONS FONCIÈRES

- 9- Information : acquisition des parcelles BC 143 et BC 144.

F- VIE ASSOCIATIVE

- 10- Délibération : modification de la convention de mise à disposition du mur d'escalade à l'association « Les Monte en l'air ».

Questions diverses.

Le 02/02/2022
Le Maire,
Michel BOURGUIGNON



Point information pour CM du 31 Janvier.

- ✓ Décès de Mme Andrée GUIGNANS et inhumation ce jour
- ✓ FIBRE/ En attente d'une réunion d'information des Conseillers Municipaux avec COVAGE et probable regroupement avec St Manvieu- Norrey / Bretteville / Cheux
- ✓ Recensement en cours

Point Recensement CM du 7 février 2022

Voici le point à partir de l'application OMER :

Tableau de bord						
AR	Logt	% Avanc.	Logt restants	Taux FLNE	Tx Internet	Pb Internet
ENSEMBLE	1097	81,2 %	206	0,2 %	88,1 %	1
BESNIER CATHERINE	201	87,1 %	26	0,0 %	77,8 %	0
COMERE MARINE	222	77,9 %	49	0,0 %	90,2 %	0
GODEFROY LAURIE	186	69,4 %	57	0,9 %	91,0 %	0
LEROY HERMANN	259	86,1 %	36	0,0 %	92,6 %	0
RIO BRIAN	229	83,4 %	38	0,5 %	88,1 %	1

- Taux réponses internet élevé: 88,1%
- Taux avancement 81,2%
- Mais difficultés rencontrées par les agents recenseurs: BAL non identifiables (principalement sur Secqueville), pas de numéro, pas de sonnette, refus de répondre, logements inaccessibles,...)
- restent plus de 200 logements non enquêtés (réponses non parvenues)
- 19 février : fin du recensement
- besoin impérieux de toutes les réponses pour que la commune passe le cap des 2500habitants
- si encore de nombreuses adresses n'avaient pas répondu vers le 14 février, un envoi par mail d'une liste de tous les logements non recensés à tous les conseillers pour leur demander de contacter ces personnes étourdies ou réfractaires pour les convaincre et obtenir des réponses.

URBANISME / AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

- ✓ Une réunion d'information des Conseillers municipaux sur l'Urbanisme s'est déroulée le 17 Janvier. Le Maire a fait part de l'avis négatif de l'Etat sur le PLUI reçu fin Octobre au moment du démarrage de l'Enquête publique et des implications probables sur la ZAC des roseaux devenue Orée d'Ardenne.
- ✓ LA RENCONTRE AVEC LE PREFET, LA DTTM, le service URBANISME de CAEN la mer, EDIFIDES a eu lieu le jeudi 27 Janvier à 17H et les exigences de l'Etat ont été précisées.
- ✓ La lecture du compte rendu de la visite est faite
- ✓ Le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur ont été mises en ligne et ont fait l'objet d'un message CITYKOMI.
- ✓ Le Permis de Construire du restaurant scolaire a été déposé mi-décembre avec une partie self pour les élémentaires. Le but serait d'avoir une construction qui débiterait en juillet afin de limiter la période obligatoire de repas pris au CAR
- ✓ Celui de l'école maternelle pourrait être déposé sur fin Février / Début mars (réunion d'ajustement demain 8 Février)
- ✓ Une commission urbanisme a eu lieu fin décembre pour finaliser les dernières réponses à apporter au commissaire enquêteur et présenter les derniers projets déposés,
- ✓ Permis d'Aménager sente des fontaines (8 constructions)
- ✓ Démarrage des travaux du Clos d'Aline le 24/01/22 et en cours (réunion le 9 juin) Point à faire par GV
- ✓ Les Orthophonistes ont été installées à côté du gymnase depuis début janvier, en attendant la construction du pôle santé dont les travaux doivent démarrer en mars.
- ✓ La dématérialisation des demandes d'autorisation de travaux est en place depuis le 1er janvier, il reste encore quelques ajustements à faire pour que ce soit fonctionnel

- ✓ Le projet d'une résidence senior a fait l'objet de rencontres avec des aménageurs potentiels. Une rencontre avec les habitants du Domaine du parc sera organisée fin Février

SERVICES A LA PERSONNE

- ✓ Le nécessaire pour la mise en place des machines à pain fin mars a été fait. Ce projet a été retardé de 2 mois par rapport aux prévisions en raison de la fermeture imposée à l'arbre à pain pour les travaux de la station d'épuration de Thue et Mue.

RH et vie économique :

- ✓ Un point sera fait suite à la dernière commission RH
- ✓ Idem pour la vie économique et les vœux aux entreprises

Communication :

- ✓ Vœux : ils ont été envoyés aux habitants et aux entreprises avec un support vidéo (la situation sanitaire ne permettant pas l'organisation d'événements conviviaux)
- ✓ Identité visuelle : le travail avec l'agence de communication progresse. Un 1^{er} échange sur les pistes visuelles proposées a eu lieu. Une proposition de 3 logos plus aboutis devrait être présentée avant la fin de ce mois de février à la Commission Communication.
- ✓ Cofonder : une réunion « bilan » a été faite avec M. GRUSELLE. A ce jour, 68 inscrits à la plateforme, 11 idées proposées par des habitants dont plusieurs ont été mises en œuvre (ou sont en cours) par la Municipalité. Cofonder a proposé un nouveau devis pour l'année à venir : offre l'abonnement (0.15€/habitant). M.GRUSELLE est prêt à accompagner l'équipe municipale pour dynamiser la plateforme : organisation d'un Comité de sélection, procédure pour mettre à jour les informations (mettre le bon statut d'avancement), rendre quelques habitants plus acteurs...
- ✓ Organisation de la communication avant le départ de Simon Desnoyer : définition du plan de charge de Simon pour les semaines à venir, choix d'intégrer un nouvel étudiant en Master (E2SE ?) pour prendre la suite de Simon, arrivée début août pour un tuilage entre Simon et le nouvel étudiant.

ECOLE ENFANCE JEUNESSE & CRECHE :

- ✓ Ouverture d'une 6^{ème} classe élémentaire programmée officiellement à la rentrée. Equipements de cette 6^{ème} classe élémentaire à prévoir dans le cadre du BP 2022
- ✓ Etude du CAL (Centre d'Animation de LASSON). La Pré-étude a été confiée à M. COUTANCEAU qui était déjà intervenu sur le projet en 2017. Les chiffrages des options seront étudiés par M. LASSERRE (Architecte du gymnase maintenant en retraite) pour une maison des associations, des salles pour l'activité MUE'sique, une petite Mairie suivant les principes étudiés en 2017. Une micro crèche sera également étudiée comme envisagé à la réunion organisée en 2021. Les Formules PAJE (Prestation d'Accueil du Jeune Enfant) ou PSU (Prestation de Service Unique) suivant l'investissement retenu ont été discutés avec la CAF (Caisse d'Allocations Familiales)
- ✓ Point Ecole maternelle dont l'AVP Définitif a été vu en commission pour les derniers aspects espaces verts. Chiffrages confirmés pour 2.5 millions d'€ HT pour l'avant-projet définitif. La prochaine étape est le dépôt du permis de construire de la partie école maternelle.

CULTURE, SPORT, VIE ASSOCIATIVE :

- Réunion de la commission vie associative, le vendredi 28 janvier 2022 à 18h30
- 5 cabarets chanson programmés en 2022

- 4 expositions programmées à la grange aux dîmes, au premier semestre 2022 (photographe Benoît LECHARTIER, sculpteur Thémys KOUVATAS, œuvres de l'artothèque de Caen et exposition peintures et photographies de Cocktail culture les 18 et 19 juin
- Demandes de subvention pour 2022. 25 dossiers déposés, 10 dossiers en attente.

FINANCES :

- Un premier point est fait par Thibault GAUTIER sur la CA 2021

TRAVAUX, ESPACES PUBLICS, SECURITE :

Pour des raisons de COVID le Plan Pluriannuel d'Investissement du secteur ROTS / THAON n'a pu être validé le 28 janvier. Les Documents ont été envoyés le 25/1 par mail faisant ressortir les points suivants

- Rue froide **2022 (réalisation septembre)**
- Sente au coin **2022 (Réalisation juin)**. Echange de terrain par convention avec la famille Vauvrecy pour enlèvement de la haie, création d'une sur largeur de la route sur cette parcelle et création d'une chaussée drainante
- Rue de la grange aux Dîmes **2022 (Réalisation juin)** Changement de la bouche incendie face au chemin de Colombelles
- Contournement de Vauculay **2022** (travaux COLAS en mars ?)
- Effacement des réseaux à Bray **2022**
- Piste cyclable entre THUE et MUE et ROTS **2022**
- **Trottoirs route de Bayeux 2022** Une réunion avec les riverains a été organisée le 4 Février de manière à aborder le stationnement des véhicules sur les trottoirs
- Chemin de la croix Vautier **2022** et **2023** (infos sur les changements de canalisation d'eau reçue de Nicolas JOYAU, Président d'EAU du bassin Caennais pour une réalisation 2022. Infos transmises aux riverains.
- Sente des fontaines (croix Vautier à Franqueville) **2023**
- Chemin de Franqueville **2023**
- Chemin des Buissonnets LHR **2023** ?
- Chemin de la garenne entre Bray et Vauculay **2024 / 2025**
- Entrée route de LASSON à ROTS **2025**
- Rue du parc de l'abbaye ?
- Rue Guillaume de ROS ?
- Effacement des réseaux au Calvaire (LASSON) ?
- Rue de GUERVILLE ?
- Rue des grisons ?

Voir également la rubrique TRAV'ROTS mise sur CITYKOMI qui fait le point détaillé de la situation

Liste des investissements envisagés en 2022 / 2023 avec chiffrages en cours pour DOB (Débat d'Orientation Budgétaire) et BP 2022

Les projets Pumptrack et fresques sont discutés en détail

Voir tableau ci-dessous dont les chiffres des montants pris en compte + récupération TVA + montants de subventions ont été détaillés en Conseil mais ne figurent pas sur le tableau car non définitifs. Les initiales en rouge sont celles des responsables de projets

Projets investissements ROTS 2022 au 23 Janvier 2022

Descriptif Projet	Détails éventuels	Années	Estimations	TVA	Subx ?	Remarques
ECOLE & Cantine	Agrandissement cantine	2022				Coût destruction ?
	Destruction maternelle	2022 /				BS
	Construction maternelle	2023				
	Géothermie et panneaux					
Centre d'animation LASSON	Maison des associations	2023 /				Travail AMO + architecte en cours pour estimations
	Crèche	2024				DP
RAR Grange aux Dîmes	Surtout pour Recettes	RAR				MB
RAR Gymnase / CAR / GTC	Implantation GTC	RAR reçus				MB
Bâche incendie SEB	Participation lotisseur et subvention à finaliser	2022				Participation vue et Demande subvention faite LB
RAR noue Marette	Fait en janvier 2022	2022				Réalisé début janvier donc RAR ?
RAR (FDC) rue froide	Était sur BP 2021	RAR reçus				A remettre 2022 MB
FDC Croix Vautier	A prévoir 2022 ou 2023	2023				Attendre 2023 pour l'inscrire MB
CIMETIERE ROTS	Mur (FOSSET)	2023				Commande faite RAR GV
	Allées (MOQUET)					Commande faite RAR GV
	Caves urnes 3 villages					Devis à adapter à 16 GV
Machine à pain		2022				Location en mars puis investissement SF
Parcours patrimonial		2022				Travail en cours / commande faite (impressions ?) AD
PUMPTRACK		2022				Commande AMO faite = Dossier à faire ?
FRESQUE		2022				MB
DISC GOLF		2022				TG
Tables pique-nique		2022				DP
Abribus route St Manvieu		2022				DP
Acquisitions terrains		?				BS
EQUIPEMENTS tables / chaises		2022				JB
DIVERS dont 6 ^{ème} classe		2022				BS