

« Avant Conseil Municipal » du 18 Janvier 2021

❖ Généralités

Les points signalés par un * signifient que la situation est soit CONFIDENTIELLE, soit le sujet pose question et ne peut être complètement détaillé car des éléments restent à comprendre.

Dates envisagées pour les prochains Conseils Municipaux : **22 Février 15 Mars + vote budget avant le 31 mars**

❖ ORDRE du jour du CM du 18 Janvier



CONVOCA TION CONSEIL MUNICIPAL

J'ai l'honneur de vous inviter, en votre qualité de membre du Conseil municipal, à la réunion ordinaire qui se déroulera exceptionnellement au Centre des animations du village de Rots le :

**LUNDI 18 JANVIER 2021
À 20 H 00**

Ordre du jour :

- 1- Désignation d'un secrétaire de séance.
- 2- Présentation du déploiement de la fibre optique sur le village de Rots pour les particuliers en 2021.
- 3- Passage en revue (pour informations, avis et commentaires) de l'avant-projet de Conseil municipal du 18 janvier 2021 qui sera mis en annexe du compte-rendu de ce conseil.

A- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 4- Délibération : approbation du Compte-rendu du Conseil municipal du 14/12/2020.
- 5- Délibération : désignation d'un délégué au C.N.A.S.

B- RESSOURCES HUMAINES

- 6- Délibération : suppression d'un poste d'adjoint administratif principal de 1^{ère} classe.

C- AMÉNAGEMENT / TRAVAUX

- 7- Délibération : maison de santé : cession d'une partie de la parcelle BI 151.
- 8- Délibération : cession d'une partie de la parcelle BI 86.
- 9- Délibération : aménagement d'un parking chemin de Villeneuve : autorisation à Monsieur le Maire pour l'acquisition par préemption de la parcelle BM 215.

D- POINT SUR LES DOSSIERS EN COURS

- 10- Information des maires délégués et des adjoints au Maire.
- 11- Tour de table.

Questions diverses.

Le 12/01/2021

Le Maire,
Michel BOURGUIGNON

Demande d'ajout : Echange de terrain avec la famille DEREL :

Point information pour CM du 18 JANVIER.

- ❖ **Recensement de la population :** Population au 1^{er} janvier 2021 : Population municipale : 2462 / 70 comptées à part / 2532 population totale
- ❖ **Mise en place de l'association des Bénévoles de ROTS (ABR)** La date de la 1^{ère} réunion est fixée au mercredi 20 janvier à 18H00 au CAR. **Proposition de report au samedi 23 à 10H00 au Centre d'animations**
- ❖ **Fibre :** Un Point sera fait par la société COVAGE (M. BOTTE) en présence de Mme Véronique MARINEZ en début de réunion. Environ 15 à 20 minutes sont prévues.
- ❖ **Permanences des Mairies déléguées :** Une réflexion est en cours sur les modifications des horaires d'ouverture des Mairies déléguées. On utilisera COFONDER pour recueillir l'avis de la population mais au 1^{er} avril il n'y aura plus de sacs jaunes et les personnes qui sont les plus concernées par des aides Mairies sont plus disponibles que celles qui travaillent à des horaires 16 /18H envisagées.

URBANISME :

ZAC Roseaux : Nous avons reçu l'échéancier des productions de logements qui sera présenté au Conseil. En 2022, 12 logements sont prévus puis 21 en 2022, 36 en 2024, 30 en 2025 et 14 en 2026.

Consultation des agriculteurs : Pas de nouveau au sujet des compensations agricoles. Cet aspect a été présenté pour information à Sonia De la Provôté le 5 Janvier et Joël BRUNEAU le 12.

Maison de santé Le projet d'acte de promesse de vente a été reçu de Maître BOISSET et Dorothée PITOIS fera le point pour commentaires du Conseil Municipal et délibération sur la cession d'une partie de la parcelle.

PLU : Réunion de travail prévue le 14/1 à 14H00 pour lequel un certain nombre d'emplacements réservés ont été revus. Le point sera fait par Dorothée PITOIS sachant que l'enquête publique sera réalisée au second semestre 2021. Une réunion publique en présence de Mme SIBAUD du Cabinet SCHNEIDER se déroulera le samedi 30 Janvier de 10 à 12H au Centre d'animation de ROTS

PC modificatif PELHATE à SEB : Les propriétaires ont été rencontrés et un projet modificatif sera présenté.

Rencontre de la famille Guérin : Nouvelle rencontre prévue le 15 Janvier. La présence d'une voie douce entre le chemin de la Cavée et la rue froide face à la sente au coin sera la ligne de conduite principale de la Municipalité sachant par ailleurs que le Conseil Départemental impose que la sortie ne soit pas sur la rue froide.

Préemption rue de Villeneuve. Le projet sera présenté pour la création de jardins partagés et la réalisation de places de parking qui s'avèrent si nécessaires dans cette rue. Montant de 6208 € + frais

COPIL de la ZAC et modification chez le notaire pour le triangle SCI des fontaines à délibérer sachant que ce triangle est dans le compromis de vente à EDIFIDES et doit en être retiré. Pour rappel, l'aménagement de la parcelle de la sente des fontaines permet un aménagement d'une voie douce reliant la sente des fontaines au futur aménagement EDIFIDES.

Protocole d'accord lotissement Clos de la Dîme *Dorothée PITOIS fera le point sur ce sujet*

Proposition d'achat à SECQUEVILLE en BESSIN par le Conseil Départemental d'une parcelle

RESSOURCES HUMAINES : *

- ❖ Remplacement de Niels Decamp en cours
- ❖ Rencontre des RH de CAEN la mer au sujet du dossier de Mme DESMARAIS *

DEVELOPPEMENT DURABLE :

- ❖ La délibération pour l'audit énergétique des 4 classes ne sera pas mise en œuvre car l'étude doit être globale aux installations scolaires et figurera donc dans le projet appel d'offre de l'architecte. Vu avec les services de CAEN la mer / M. ANGOT
- ❖ DJP Energy fera l'audit énergétique du CAR. Rendez-vous est pris le 19 Janvier à 8H15
- ❖ SAMFI INVEST (M. SAMSON) a été contacté en raison des compétences potentielles de ses sociétés et des échanges que l'on a pu avoir avec lui.
- ❖ CREADIMM nous a répondu au sujet de l'implantation de panneaux solaires sur la maison médicale. A voir si on fait l'étude pour implantation de panneaux (à investir). Sera vu également avec SAMFI Invest

SERVICES A LA PERSONNE

- ❖ Pour les raisons de pandémie, la réunion CCAS du 19 Janvier a été annulée et les cas particuliers potentiels * seront vus entre la Maire-adjointe, la ou le Maire délégué du village concerné et le Maire

VIE ECONOMIQUE *

- ❖ Location de la cellule carré Saint Ouen : Un habitant semblait intéressé mais pas de concrétisation à ce jour. Un autre contact établi mais à trop longue échéance pour le moment
- ❖ Rencontre avec Joël BRUNEAU et Dominique GOUTTE / CAEN la mer le 12 Janvier *
- ❖ Mise en place de CITYKOMI pour les entreprises via un canal privé
- ❖ Vœux aux entreprises. L'enregistrement est prévu le mardi 19 Janvier

ECOLE ENFANCE JEUNESSE & CRECHE :

- ❖ Crèche : Rencontre de la CAF (Mme RABEC et M. VANNIER) ainsi que le nouveau bureau de l'Association BOUTCHOU.
- ❖ Attente de l'étude SCHNEIDER et des avancées intéressantes faites suite à notre réunion du mercredi 16 Décembre.
- ❖ En Février très probablement on délibérera pour un appel d'offre pour un AMO (Agent Maitrise d'Œuvre) et un appel d'offre pour un architecte en fonction du cahier des charges que l'on établira après consensus avec notamment les professeurs des écoles / ATSEM / personnels du périscolaire. Discussions également à venir sur la nécessité ou pas de faire un concours d'architecte
- ❖ Première discussions établies avec Bruno COUTANCEAU suite à sa visite des vestiaires pour un projet de la commune nouvelle du CASTELET qui réalise également un projet école. Des chiffres nous ont été fournis pour nous donner une première approche budgétaire.
- ❖ Effectifs pris en compte par l'Académie pour la rentrée 2021 : 117 élémentaire et 83 maternelles

FINANCES:

- ❖ A compter du 21 janvier un travail d'analyse du Compte Administratif 2020 sera fait par la commission Finances avec un but d'analyse, de comparaison versus 2019 et de préparation du BP 2021
- ❖ La préparation du BP investissement sera vue avec le point technique

COMMUNICATION :

- ❖ « BIEN vivre Ensemble à ROTS » est prêt à être imprimé / distribué. Remerciements à ceux qui ont œuvré pour cette belle réalisation
- ❖ CO FONDER. Dépliant à l'impression et site prêt et aux inscriptions. L'avis des habitants sera demandé pour les sujets suivants (liste non exhaustive que je vous invite à compléter)
 - Sécurité rue froide / chemin de Gruchy / chemin des poiriers
 - Modification des horaires Mairies déléguées (16 à 18H00)
 - Mise en place des budgets participatifs
 - Entrées de communes
 - Intérêt d'un marché BIO à ROTS sur le parking proche de BISTROTS
 - Intérêt d'un distributeur de produits BIO par des casiers sur le parking proche de BISTROTS ?
 - Distributeur à pain à SEB et LASSON ?
 - ?
- ❖ Possibilité du 5^{ème} canal CITYKOMI envisagé et à mettre en place pour les entreprises
- ❖ Nouveauté CITYKOMI à venir avec la possibilité de faire un « signalement »
- ❖ Vœux : Habitants et 46^{ème} RMC et Vœux entreprises préparés avec Simon DESNOYERS

CULTURE, SPORT, VIE ASSOCIATIVE :

- ❖ Lancement du recrutement d'un(e) bibliothécaire suite au départ annoncé de Nils DUCAMP au 28 février 2021.
- ❖ Organisation d'une équipe nettoyage pour le gymnase.
- ❖ Contact de David JAMES pour un projet de fusion des clubs de ROTS / Saint MANVIEU / CHEUX et avis de principe.
- ❖ Les demandes de subventions sont en cours de réception.

TRAVAUX, ESPACES PUBLICS, SECURITE :

- ❖ Nous passerons en revue les travaux en cours et les projets 2021 et 2022 comme mis dans le bulletin d'information et les aspects budgets seront détaillés / expliqués
- ❖ Les principales conclusions de notre passage en secteur seront passés rapidement en revue : Effectifs / organisation
- ❖ Prise en compte par EAU du bassin Caennais pour les changements des canalisations rues froides rue de la dîme et sente au coin (+ branchements avec plomb).
- ❖ Demande de subventions (dans le cadre Fonds de relance) pour les bouches incendie sur Rots (points 9 10 11 13 15 + route de Caen dans le rapport SDIS de 2019) pour **20 478,05 euros HT** sans réponse à ce jour.
- ❖ Rencontre de M DEGRENNE pour ORANGE et effacements de réseaux sans ENEDIS
- ❖ Rencontre de M. ANGER ENEDIS pour le transformateur rue froide / entrée de la ZAC + SDEC pour le coffret Eclairage Public. Egalement résultats pour la ligne MT chez Etablissements CHIVOT
- ❖ Présentation du dossier Rue froide / chemis de Gruchy / chemin des poiriers